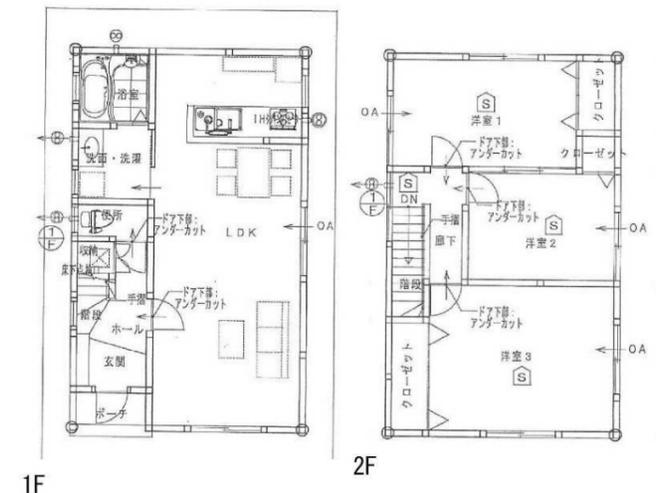


# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1104

種別	売戸建	中古	現況	完成済	物件状態	公開中
価格	価格	2,380.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘1丁目 57番地4			小学校	鶴ヶ丘	
				中学校	内灘	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	第2種中高層住居専用	
最寄の交通機関	路線	駅	最寄施設	鶴ヶ丘小学校		
	バス停 鶴ヶ丘1丁目	徒歩 2 分		450 m		
土地	面積	公簿	119.06 m <sup>2</sup>	36.01 坪	土地権利	所有権
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地目	宅地	条件等		借地料	
道路	画地	非角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	西	5.60 m	6.90 m	公道 有
		道路2		m	m	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	99.36 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	2 台
	建築年月	2024/02	建築確認番号	IKJC23-0504	電気	有り
	構造	木造			排水	下水道
	間取り	3LDK	引込状況		エレベーター	冷暖房
	間取内訳	1F:LDK20 洗面 浴室 WC 2F:洋10 洋7.5 洋6				
引渡日	即時			建物状況調査	報告書	実施日
特徴				リフォーム		
その他備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・司法書士、調査士:売主指定有</li> <li>・オール電化</li> </ul>					



取引態様	仲介
報酬	分かれ